

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen :

1. Vermittlung / Mietvertrag

Die Zimmervermittlung vermittelt Appartements und Hotels im Namen und für Rechnung der jeweiligen Eigentümer, im folgenden Vermieter genannt. Es gelten die saisonalen Preise der jeweiligen Preisliste. Der Mietvertrag kommt zwischen Ihnen als Unterkunftssuchenden, im folgenden Mieter genannt, und dem Vermieter für die Dauer der vereinbarten Urlaubszeit durch unsere schriftliche Annahme (schriftliche Reisebestätigung) Ihres unterschriebenen Mietvertrages (siehe Punkt 2) zustande. Das Mietobjekt darf nur mit der in der Reisebestätigung angegebenen Personenzahl bewohnt werden. Auch ein Kind ist eine Person. Der Mieter verpflichtet sich die Wohnung pfleglich zu behandeln und den Schaden zu ersetzen, der durch ihn oder seine Kinder und Gäste entstanden ist. Evtl. vorhandene Mängel sind der Objektbetreuung sofort zu melden, diese hat für schnellstmögliche Abhilfe zu sorgen. Das Appartement ist bei der Abreise sauber und aufgeräumt zu hinterlassen. Ohne schriftliche Erlaubnis auf den Mietbedingungen dürfen keine Haustiere mitgenommen werden. Die Kurtaxe ist je nach Kursatzung vor Ort zu zahlen und nicht Bestandteil des Mietvertrages. Bei Appartements mit WLAN-Angebot ist eine gesonderte WLAN-Vereinbarung vor Nutzung und spätestens bei Anreise zu unterzeichnen.

2. Reservierung:

Ihre Reservierung können Sie ganz einfach und bequem telefonisch, schriftlich, per E-Mail, sowie persönlich direkt in unserer Agentur vornehmen. Der Mietvertrag kommt durch unsere Annahme im Auftrage des Vermieters zustande. Sie erhalten von uns einen Mietvertrag in 1-facher Ausfertigung mit Angaben über das Haus, Wohnungstyp, Mietzeit etc. Den Mietvertrag unterzeichnen Sie und schicken diesen an unser Büro zurück. Nach Eingang der Anzahlung bzw. bei zeitnahe Anreise nach Eingang der vollständigen Zahlung, senden wir Ihnen ein Exemplar als Reisebestätigung zurück. Ergänzungen des Mieters auf der Kopie des Reservierungsscheines können nicht berücksichtigt werden. Wir versichern, für den Vermieter Inkassovollmacht zu haben.

3. Zahlungsweise, Nebenkosten, Anreiseunterlagen

Sie leisten bitte innerhalb von 7 Tagen eine Anzahlung von 20 % des Mietpreises auf unser Konto (siehe Mietvertrag). Die Restzahlung erfolgt 21 Tage vor Reiseantritt auf das gleiche Konto. Bei kurzfristiger Buchung kann alles direkt in unserer Agentur bezahlt werden. Über den Zahlungseingang erhalten Sie eine gesonderte Bestätigung mit der Reisebestätigung (siehe 2.).

4. Rücktritt, Umbuchung, Rücktrittsversicherung

Rücktritt vom Vertrag ist nur möglich: Für den Eigentümer bei höherer Gewalt, für den Mieter nicht, dieser hat jedoch die Möglichkeit eine Reise-rücktrittsversicherung abzuschließen. Bei einer Stornierung berechnen wir eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 50,00 €. Bei mehr als 90 Tagen vor Mietbeginn stellen wir Ihnen nur unsere Bearbeitungsgebühr in Höhe von 50,00 € in Rechnung. Bei Stornierung bis 60 Tage vor Mietbeginn sind 20 % des bestätigten Reisepreises zu entrichten. Ab dem 59. Tag vor Mietbeginn sind 50 % und ab dem 35. Tag vor Mietbeginn sind 80 %, des Reisepreises zu entrichten. Bis zur anderweitigen Belegung der Wohnung ist für die Dauer des Vertrages der errechnete Betrag zu leisten. Es ist empfehlenswert eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen. Unterlagen können Sie dafür bei uns erhalten oder buchen Sie die Versicherung online über unsere Homepage.

5. Anreise, Abreise

Nehmen Sie spätestens 2 Tage vor der Anreise Kontakt mit unserer Gästebetreuung auf um den Schlüsselempfang zu verabreden. Die Telefonnummer der Gästebetreuung entnehmen Sie bitte Ihren Reiseunterlagen. Das ausgewählte Appartement ist ab 16:00 Uhr bezugsfertig. Sollte das Appartement ausnahmsweise nicht um 16:00 Uhr bezugsfertig sein, kann der Mieter keine Schadenersatzansprüche geltend machen. Am Tag der Abreise muss das Appartement bis 10:00 Uhr geräumt sein. Das Appartement ist aufgeräumt und besenrein zu hinterlassen. Die Schlüssel müssen wieder bei der Gästebetreuung oder in unserem Büro abgegeben werden.

6. PKW-Stellplatz

Die Benutzung der PKW-Stellplätze, ob außen oder in der Tiefgarage, erfolgt auf eigene Gefahr. Der Vermieter haftet nicht für Verlust oder Beschädigung von eingebrachten Sachen, einschließlich PKW. Sollte die Benutzung des PKW-Stellplatzes, aus Gründen, die der Vermieter nicht zu vertreten hat, nicht möglich sein, kann vom Mieter kein Schadenersatz geltend gemacht werden.

7. Gerichtsstand

Da unsere Agentur nur als Vermittler auftritt, haftet sie nur für eventuelle eigene Fehler bei der Vermittlung. Ansonsten ist der jeweilige Leistungsträger direkt einstandspflichtig.

Als Gerichtsstand gilt der allgemeine Gerichtsstand nach § 13 ZPO, der Firmensitz des Ferienhausvermittlers in Kühlungsborn, zuständiges Amtsgericht Rostock.

Widerrufsbelehrung:

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Absatz 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312g Absatz 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

Ingo David Touristik e.K. Inh. Kim Nora David, Strandstr. 12, 18225 Kühlungsborn, www.david-touristik.de, info@david-touristik.de, Tel: 038293 87730.

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. von uns gezogene Nutzungen herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Ein Muster-Widerrufsformular können Sie auf unserer Homepage unter dem Menüpunkt Widerrufsbelehrung herunterladen.

Ende der Widerrufsbelehrung